

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 611/QĐ-CTHADS

Kiên Giang, ngày 09 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Lượ; địa chỉ: số 67A
Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 41/2014/QĐST-DS ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHA, ngày 16/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang,

Xét đơn của bà Lương Thị Lượ khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Lý do không chấp nhận việc bà Lượ khiếu nại Chấp hành viên Chi cục THADS Tp Rạch Giá ra Quyết định ngăn chặn, không cho bà thực hiện việc cấp đổi tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên tài sản của mình. Yêu cầu Cục THADS tỉnh Kiên Giang hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 06 nêu trên và xem xét lại toàn bộ vụ việc và chấp nhận việc bà Lượ yêu cầu hủy Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng hiện trạng tài sản và Quyết định 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục THADS Tp Rạch Giá.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu liên quan, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kiên Giang nhận thấy:

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 41/2014/QĐST-DS ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, được Chi cục THADS huyện Hòn Đất ủy thác thi hành án theo Quyết định số: 31/QĐ-CCTHA ngày 30/3/2015. Ngày 16/4/2015 Chi cục THADS Tp Rạch Giá ban hành Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHA có nội dung thi hành: ông Vũ Quốc Toàn và bà Hà Thị Phương Quế, địa chỉ: 54 Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá phải trả nợ cho ông Lâm Thành Lý và bà Hoàng Mỹ Anh Phương số



tiền 334.375.000đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Trong quá trình tổ chức thi hành án đã thi hành được 15.565.000đ (thu được từ việc Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp là căn nhà số 54 Nguyễn Hùng Sơn, phường Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá để thu hồi nợ). Đến ngày 13/12/2017 Chấp hành viên phát hiện ông Vũ Quốc Toàn và bà Hà Thị Phương Quế còn có diện tích đất 116,50m², thửa số 819, tờ bản đồ số 78, loại đất trồng cây lâu năm theo Giấy CNQSD đất số AC 012902 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là Tp Rạch Giá) cấp ngày 26/5/2005, đứng tên bà Hà Thị Phương Quế. Đồng thời cũng biết được ông Vũ Quốc Toàn, bà Hà Thị Phương Quế đã làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất này cho bà Lương Thị Lượ (Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được Công chứng ngày 19/10/2017).

Nhận thấy, ông Vũ Quốc Toàn bà Hà Thị Phương Quế đã làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Lượ có hợp đồng được công chứng nhưng việc chuyển dịch này là không phù hợp với pháp luật vì các lý do: Đã thực hiện trong thời gian Chi cục THADS đang tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 41/2014/QĐST-DS ngày 29/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang và vợ chồng ông Vũ Quốc Toàn bà Hà Thị Phương Quế đang có nghĩa vụ thi hành án; hiện tại đối với tài sản này vẫn chưa biến động sang tên cho bà Lương Thị Lượ; mặt khác, số tiền thu được từ việc chuyển dịch quyền sử dụng đất cho bà Lượ không được sử dụng để thi hành án. Theo quy định tại Điều 24 của Nghị định Số: 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 18/7/2015: “*Kể từ thời điểm bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu người phải thi hành án chuyển đổi, tặng cho, bán, chuyển nhượng, thế chấp, cầm cố tài sản cho người khác mà không sử dụng khoản tiền thu được để thi hành án và không còn tài sản khác hoặc tài sản khác không đủ để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án thì tài sản đó vẫn bị kê biên, xử lý để thi hành án, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Khi kê biên tài sản, nếu có người khác tranh chấp thì Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có tranh chấp thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự*”. Do đó, Chấp hành viên đã ra Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng thay đổi hiện trạng tài sản và ra Quyết định số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại hẻm đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang do bà Hà Thị Phương Quế đứng tên là phù hợp theo quy định pháp luật.

Việc bà Lương Thị Lượt khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS Tp Rạch Giá và yêu cầu hủy Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng hiện trạng tài sản và hủy Quyết định 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục THADS Tp Rạch Giá là không có cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kiên Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại ngày 11/6/2018 của bà Lương Thị Lượt. Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS Tp Rạch Giá;

Giao Chi cục trưởng Chi cục THADS Tp Rạch Giá chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật.

Điều 2. Trưởng phòng Kiểm tra - Giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc Cục THADS tỉnh Kiên Giang, Chi cục trưởng Chi cục THADS Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: HS, phòng KT-GQKNTC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trịnh Thanh Vũ



10/15

